



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1172/2012-341

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30, OIB: 61154571122, 12. srpnja 2021.,

#### riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 168.000,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar i to - kč.br. 336/52 – dvor i stambena zgrada u ul. Slavik br. 19, površine 345 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 2912 (sada zk.ul. 3929), k.o. 304107, Daruvar.

identifikator nadmetanja 18628, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 20.202,48 kn,
2. razlučni vjerovnik Luka Wagner, Zagreb, Jukićeva ulica 36, OIB: 83585708613, u iznosu od 147.797,52 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 22.400,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 20.202,48 kn stečajnom dužniku DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30, OIB: 61154571122 na račun broj IBAN: HR9025000091101390760.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 147.797,52 kn razlučnom vjerovniku Luki Wagneru, Zagreb, Jukićeva ulica 36, OIB: 83585708613 na račun broj IBAN: HR3523600003243342083.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1172/2012-265 od 14. studenog 2019. ispravljenim rješenjem ovog suda poslovni broj St-1172/2012-266 od 18. studenog 2019. kupcu Anto Pranješ, Markovac, Markovac 30, OIB: 19414154586, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 3. prosinca 2019. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac uplatio razliku kupovnine u iznosu od 145.600,00 kn na koju je pozvan rješenjem o dosudi budući je uplatio jamčevinu u iznosu od 22.400,00 kn, a kupovna za nekretnine navedene u izreci iznosi 168.000,00 kn.

2. Stečajni upravitelj je 8. lipnja 2021. dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ) te naveo da troškovi unovčenja ukupno iznose 20.202,48 kn, a odnose se na komunalnu naknadu od travnja 2014. do veljače 2021. u iznosu od 1.767,66 kn, naknada za uređenje voda od siječnja 2018. do veljače 2021. u iznosu od 874,58 kn, vodni doprinos Darkom d.o.o. u iznosu od 852,54 kn te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 1,22%, a koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 8.262,45 kn, usluge računovodstva u iznosu od 1.072,99 kn, SKDD (dionice) u iznosu od 1.072,81 kn, zbrinjavanje arhivske građe u iznosu od 3.049,45 kn i učešće od 1/3 u elaboratu o procjeni nekretnine u iznosu od 3.250,00 kn. Preostalom iznosom od 147.797,52 kn da se namiri razlučni vjerovnik, a što je djelomično namirenje razlučnog vjerovnika s obzirom na njegovu tražbinu. Daljnjim podneskom od 12. srpnja 2021. isti navodi da je sklopljen ugovor o ustupu tražbine čime je razlučni vjerovnik Luka Wagner stupio u pravni položaj prednika Vladimira Wagnera. Također predlaže u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom da se zbog epidemioloških razloga i ekonomičnosti postupka donese rješenje o diobi kupovnine bez održavanja ročišta.

3. Razlučni vjerovnik je podneskom od 7. srpnja 2021. dostavio sudu ugovor o ustupu, istim izvijestio sud da je zaprimio obračun i prijedlog podjele kupovnine od stečajnog upravitelja te je suglasan sa predloženom diobom kupovnine. Predlaže da se rješenje o namirenju donese bez održavanja ročišta, sve u svrhu ekonomičnosti i efikasnosti te određenih covid mjera, a obzirom na danu suglasnost za diobu kupovnine. Sud je prihvatio prijedlog razlučnog vjerovnika budući je isti jedini razlučni vjerovnik te se suglasio sa obračunom troškova.

4. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Luke Wagnera, Zagreb, iznosom od 147.797,52 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 20.202,48 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

5. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 12. srpnja 2021.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2fd-b9853**

Kontrolni broj: **02d0b-844c7-9decc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.